

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Сосновская д.11

за период с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 136,5 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

3 806

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	19 476	9 455	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	5 773	5 773
			2.банк.1,5%	186	186
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0			0
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>19 476</b>	<b>9 455</b>		<b>5 959</b>	<b>5 959</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	1 923	934		3 399	3 399
Водоотведение		0			0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>1 923</b>	<b>934</b>		<b>3 399</b>	<b>3 399</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>21 399</b>	<b>10 388</b>		<b>9 357</b>	<b>9 357</b>
пени	4 084	1 983			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>25 483</b>	<b>12 371</b>		<b>9 357</b>	<b>9 357</b>
Сумма переплаты (задолженности)					3 014
процент оплаты арендаторы		48,55			
		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>6 820</b>

Директор



И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул. Сосновская д. 11**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 136,5  
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**3806**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 136,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	242,97
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	101
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 136,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	242,97
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	101
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 136,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	242,97
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	101
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 136,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	242,97
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	101
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 136,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	242,97
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	101
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 136,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	242,97
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Аварийно-диспетчерская служба	101



<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 136,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	341,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	101
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 136,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	341,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	101
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 136,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	341,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	101
	Паспорт готовности	258
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 136,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	341,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	101
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 136,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	341,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	101
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 136,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	341,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	101
	<b>Итого:</b>	<b>5 773</b>